

UMOWA nr EKO/...../2025

(dalej jako: „Umowa”)

zawarta w Elblągu w dniu r. pomiędzy:

Energa Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu (82-300) przy ul. Elektrycznej 20A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000207049, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 578-20-58-156, Regon 170356044, z kapitałem zakładowym w wysokości 400 917 000,00 złotych, w całości opłaconym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
....., reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej także łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego Oferty Wykonawcy z dnia2025 r., złożonej w ramach postępowania o sygnaturze **znak ELOG/2/030448/25** (oferta stanowi **załącznik nr 1** do Umowy) – Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą:

pn. „Drabiny i pomosty stałe na terenie EC Elbląg”

(dalej także jako: „**Przedmiot Umowy**”).

2. Szczegółowy zakres prac składający się na Przedmiot Umowy, określony jest szczegółowo w **Załączniku nr 2** do Umowy - **Wytyczne dla Wykonawcy**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Umową, w tym załącznikami do niej, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych prac będących Przedmiotem Umowy i do zapłacenia wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace, zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, w tym w terminie oraz za wynagrodzeniem wskazanym w Umowie, zobowiązuje się także do wykonania wszelkich świadczeń, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności, gdyby świadczenia te nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie lub wykraczały poza specyfikację zawartą w Wytycznych dla Wykonawcy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca wykona wskazaną w Wytycznych dokumentację i dostarczy ją do Zamawiającego, w terminie tam wskazanym w wersji papierowej – w 3 egz. oraz 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.. W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostanie utworzona

(zwielokrotniona) dokumentacja, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na polach eksploatacji określonych w § 14 Umowy.

6. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy i nie zgłasza do niej zastrzeżeń, oraz oświadcza, że otrzymane materiały są w pełni wystarczające do realizacji obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 1 – 5 Umowy.
7. W wyniku udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 6 powyżej, w celu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie nabywa w stosunku do tej dokumentacji żadnych autorskich praw majątkowych ani praw pokrewnych; Wykonawca nie nabywa także jakichkolwiek praw majątkowych do nośników, na których przedmiotowa dokumentacja została utrwalona (zwielokrotniona). Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega zwrotowi Zamawiającemu niezwłocznie po zrealizowaniu lub wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 2 TERMINY

1. Terminy realizacji całości prac objętych Przedmiotem Umowy, Strony ustalają następująco:
 - a. Rozpoczęcie – **od dnia zawarcia Umowy**,
 - b. Zakończenie – **120 dni od dnia podpisania Umowy**.
2. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez przekazywanie informacji o postępach prac w formie co najmniej dokumentowej bądź przez umożliwienie Zamawiającemu osobistego zbadania postępu prac. Po zgłoszeniu żądania informacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyczerpujących informacji w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze.
3. Wykonawcy służy prawo wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku:
 - a. wstrzymania prac przez Zamawiającego, z wyłączeniem wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. działania Siły Wyższej,
 - c. działania organów administracji samorządowej lub państwowej, chyba że działanie to wywołane zostało nienależytą realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub innym zachowaniem Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 3 powyżej, termin realizacji Umowy może zostać przedłużony o czas nie dłuższy niż czas trwania tego zdarzenia.
5. Każdorazowa zmiana terminu realizacji Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości.....**00 zł netto (słownie złotych netto:00/100)** powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji Umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w Wytycznych dla Wykonawcy oraz w § 1 ust. 5 Umowy, na każdym polu eksploatacji wskazanym w Umowie, zgodnie z niniejszą Umową i Wytycznymi dla Wykonawcy stanowiącymi Załącznik nr 2 do Umowy. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w czasie trwania Umowy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż składając ofertę dotyczącą realizacji zadania wskazanego w §1 Umowy dokonał pełnej analizy wskazanego przedsięwzięcia i złożona oferta obejmuje wszelkie prace konieczne dla jego realizacji. Jeżeli w trakcie realizacji prac objętych Umową ujawni się konieczność przeprowadzenia prac, które Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie składania oferty i podpisania niniejszej Umowy lub które wynikają z obowiązujących przepisów prawa i których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w terminie wynikającym z Umowy oraz w ramach wynagrodzenia opisanego w ust. 1 chociażby roboty te nie wynikały z Wytycznych oraz innych załączników do Umowy. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w czasie trwania Umowy.
3. Za niewykonany zakres Przedmiotu Umowy, uznany przez Zamawiającego jako zbędny, choć objęty Przedmiotem Umowy, Wynagrodzenie nie przysługuje. Jako prace zbędne Strony ustalają, iż są to prace, których

niewykonane pozostaje bez wpływu na funkcjonalność oraz prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wynagrodzenie zostanie obniżone. Zakres uznany jako zbędny oraz jego wartość, skutkująca odpowiednim obniżeniem Wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie lub o inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron, przez Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru prac sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony, sporządzony po zakończeniu realizacji prac, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt b Umowy. Protokół odbioru powinien być podpisany przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 11 ust. 1 Umowy lub inne osoby wyznaczone w trybie § 11 ust. 3 Umowy, a po stronie Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy lub inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego w trybie § 11 ust. 3 Umowy. Strony ustalają, że odbiór prac następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru przez wszystkie wyznaczone do tego osoby, bez uwag i zastrzeżeń Stron.
5. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace będące Przedmiotem Umowy, będzie płatne w formie przelewu, w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym do niej protokołem odbioru o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt c Umowy, podpisanym bez zastrzeżeń przez umocowanych przedstawicieli Stron. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. W sytuacji, gdy termin płatności przypadnie w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności ulega przedłużeniu do następnego dnia roboczego, następującego po takim dniu. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia, co nie stanowi opóźnienia w terminie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego, oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem nieważności, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac im powierzonych a mieszczących się w Przedmiocie Umowy i że wypłacone im wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom, a także oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, iż wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom i dalszym podwykonawcą czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac mieszczących się w Przedmiocie Umowy.
7. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.
8. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361z późn. zm.) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
9. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w przeciwnym wypadku zobowiązanie zapłaty należnego wynagrodzenia zostanie zablokowane do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę bez prawa do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie przez Wykonawcę.
10. Spółka Energa Kogeneracja Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
11. Wszystkie faktury, wystawiane w ramach rozliczenia realizacji Umowy, będą wystawiane w formie e-faktur na warunkach i w sposób określony w Porozumieniu o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną, zawartym pomiędzy Stronami.
12. W związku z nadchodzącym wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dotyczących faktur ustrukturyzowanych w ramach **Krajowego Systemu e-Faktur**, Strony ustalają, że od dnia, w którym Wykonawca (jako Sprzedawca) zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu (jako Nabywcy) faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na podstawie ww. przepisów, zastosowanie znajdą postanowienia uregulowane w **Załączniku nr 6 do Umowy – Klauzule KSeF**.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron.
2. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - a) dzielenie się posiadaną wiedzą w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy,
 - b) protokolarne przekazanie terenu prac w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
 - c) wyznaczenie Koordynatora ds. BHP, jeśli zajdzie taka konieczność,
 - d) udostępnienie Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji dotyczącej wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e) nieodpłatne udostępnienie i dostarczenie na czas prowadzenia ww zadania następujących mediów: energia elektryczna, woda do celów technologicznych i higieniczno-sanitarnych, woda ppoż.
 - f) dokonywanie odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy w terminach wynikających z Umowy,
 - g) zapłata umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace w terminach określonych w Umowie.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - a) bezzwłoczne rozpoczęcie prac od chwili zawarcia Umowy,
 - b) zapewnienie ciągłego wykwalifikowanego nadzoru podczas realizacji prac,
 - c) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - i. obowiązującymi przepisami prawa,
 - ii. złożoną ofertą,
 - iii. normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac,
 - iv. ofertą dodatkową bądź protokołem z negocjacji,
 - v. Umową i załącznikami do niej,
 - vi. pisemnymi wskazówkami Zamawiającego, jeżeli nie zwiększają zakresu prac Wykonawcy,
 - d) posiadanie wszelkich wymaganych prawem uprawnień do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, jak i inne dokumenty niezbędne do wykonania zakresu prac określonego w Umowie;
 - e) niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację Umowy oraz o planowanych sposobach i terminach ich usunięcia;
 - f) zapoznanie się z treścią Polityki Środowiskowo-Energetycznej Grupy Energa, dostępnej na stronie internetowej Grupy ENERGA pod adresem: <https://grupa.energa.pl/otoczenie/polityka> lub na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce "ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ" pod adresem: <http://energa-kogeneracja.pl/zrownowazony-rozwoj/polityka>
 - g) przyjęcie do stosowania postanowień ujętych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla Kontrahentów obowiązujące w obiektach ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o.”, wydanie IV (dalej: "Zasady") stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie z przedmiotowymi Zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji prac objętych Umową, a także zapoznanie podwykonawców prac (w przypadku podzlecenia całości lub części prac Umowy) z przedmiotowymi Zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników skierowanych przez podwykonawców do realizacji prac objętych Umową. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce "ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ" pod adresem: <http://energa-kogeneracja.pl/zrownowazony-rozwoj/dla-wykonawcow>. Przyjęcie Umowy do realizacji jest jednoznaczne z potwierdzeniem, że Wykonawca przyjmuje do stosowania przedmiotowe Zasady."
 - h) zapewnienie podczas realizacji Umowy dyspozycyjności personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - i) współpraca z Zamawiającym i działanie na jego rzecz w okresie realizacji Umowy,
 - j) przedkładanie do wglądu, na żądanie Zamawiającego, wszelkich pozwoleń i uprawnień osób wyznaczonych do realizacji usług, jeżeli są wymagane,
 - k)
 - l) dysponowanie prawami do każdego utworu w zakresie realizacji Umowy,
 - m) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do projektu i dokumentacji wyszczególnionej w Wytycznych Wykonawcy i w Umowie,
 - n) wyrażenie zgody na udzielenie Zamawiającemu praw do dokonania opracowań utworów opisanych w punkcie k) powyżej, korzystania z nich a także rozporządzania tymi utworami,

- o) realizowanie prac z wyłącznym udziałem tych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, na których uczestnictwo w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z postanowieniami Umowy,
- p) z uwagi na prowadzenie prac w czynnym zakładzie i w pobliżu czynnych urządzeń Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prac w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień i zagrożeń w funkcjonowaniu Elektrociepłowni,
- q) usunięcie w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia prac z terenu prac na swój koszt wszystkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, resztek materiałów, wszelkiego rodzaju śmieci. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia. Zaniechanie wykonania któregośkolwiek z wyżej opisanych w tym punkcie obowiązków uprawnia Zamawiającego do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu mu 2-dniowego terminu dodatkowego na podjęcie zaniechanych czynności,
- r) utrzyma teren wykonywania prac w należyтым porządku, a po zakończeniu prac , uporządkuje teren prac i przekaze go Zamawiającemu;
- s) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku wykonywania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego;
- t) poniesie pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac;
- u) poniesie pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac;
- v) zorganizuje na własny koszt zaplecze wykonywanych prac;
- w) wszystkie prace wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką inżynierską do realizacji prac będzie używał materiałów i narzędzi, które muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa i spełniać obowiązujące normy;
- x) posiadanie polisy ubezpieczeniowej z tytułu ryzyka związanego z wykonywanym przez Wykonawcę , w tym w szczególności związanej z zakresem Przedmiotu Umowy,
- y) zawarcie, najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy oraz utrzymywanie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres gwarancyjny, umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na miejscu robót w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę **nie niższą niż 500 000,00 złotych** oraz udostępnienie Zamawiającemu na każde jego żądanie polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacania składek w całym okresie realizacji Umowy.

§ 5

WYKONANIE PRAC

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy należy:
 - a) dostarczenie wykonanej Dokumentacji do biura Zamawiającego wraz ze wszystkimi dokumentami określonymi w niniejszym paragrafie oraz przeniesienie na rzecz Zamawiającego ogółu autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, zgodnie z § 14 Umowy,
 - b) zapewnienie udziału przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym w procesie opracowania Dokumentacji, osób posiadających wymagane prawem uprawnienia do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy,
 - c) wyjaśnianie z Zamawiającym wątpliwości dotyczących wykonanej Dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego,
2. Uważa się, iż Przedmiot Umowy w zakresie wykonania Dokumentacji został określony na podstawie informacji otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji był wystarczający do prawidłowego i kompletnego określenia zakresu prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż wykonana przez niego Dokumentacja nie będzie naruszała żadnych praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich, praw własności przemysłowej i tym podobnych praw.
4. Jeśli wykonana Dokumentacja lub korzystanie z niej przez Zamawiającego będzie naruszało prawa, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej

odpowiedzialności wobec osób trzecich, jak również zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, w tym pokrycia kosztów pomocy prawnej bez względu na ich wysokość.

5. W sytuacji opisanej w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie także do występowania na żądanie Zamawiającego w toczących się postępowaniach (w tym procesach) i obrony praw Zamawiającego (w tym do występowania w obowiązki procesowe Zamawiającego). Wykonawca pokryje uzasadnione koszty postępowań związanych z wystąpieniem względem Zamawiającego z roszczeniami z tytułów wymienionych w ust. 4, jeżeli z prawomocnego orzeczenia wydanego w danym postępowaniu będzie wynikać zasadność roszczeń zgłoszonych przeciwko Zamawiającemu bez względu na ich wysokość.
6. Dokumentacja (również wszelkie inne materiały, do których pozyskania zobowiązany jest w ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca), dostarczona będzie przez Wykonawcę łącznie z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że Dokumentacja będąca Przedmiotem Umowy została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi w zakresie Przedmiotu Umowy przepisami prawa w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią będą integralną część Przedmiotu Umowy. Z momentem przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji i innych materiałów przechodzą one na własność Zamawiającego i ma on prawo je wykorzystać w celu, któremu mają służyć. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów objętych Przedmiotem Umowy następuje według postanowień zawartych w § 14 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem Umowy i posiada wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania całości Przedmiotu Umowy, który zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Powierzenie prac do realizacji podwykonawcom i dalszym podwykonawcom traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z zawartej Umowy.
10. Rozszerzenie umownego zakresu prac możliwe jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, których Strony przy dochowaniu należytej staranności nie były w stanie przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a podstawą prowadzenia dodatkowych prac może być wyłącznie uprzedni aneks do Umowy zawarty przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wykonanie prac dodatkowych nieobjętych aneksem zmieniającym zakres Przedmiotu Umowy nie będzie stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy. Wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją prac, na które Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu zawartego przez Strony, obciążać będą Wykonawcę.

§ 6 ODBIÓR PRAC

1. Odbiór odbędzie się według następujących zasad:
 - a) odbiory prac nastąpią z udziałem osób wskazanych w § 10 ust. 1 Umowy lub ewentualnie także innych osób upoważnionych, o których mowa w § 10 ust. 3 Umowy;
 - b) miejscem dostarczenia i odbioru Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy będzie biuro Zamawiającego, ul. Elektryczna 20a, 82-300 Elbląg;
 - c) Dokumentacja będzie odebrana przez Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego, a dzień oraz godzinę przystąpienia do odbioru wyznaczy Zamawiający;
 - d) w przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień Dokumentacji, Zamawiający zwróci protokólnie otrzymaną Dokumentację od Wykonawcy. Strony ustalą stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych, na wprowadzenie koniecznych zmian lub na usunięcie stwierdzonych usterek w wykonanej Dokumentacji. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 9 ust. 1 lit. a) Umowy;
 - e) w celu zapewnienia skuteczności przeprowadzonych czynności odbioru prac, uczestnicy odbioru, przed przystąpieniem do właściwych czynności mają obowiązek sprawdzić umocowanie drugiej Strony do każdej zaplanowanej czynności,
 - f) z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który powinien być podpisany przez osoby wskazane w § 10 ust. 1 Umowy lub ewentualnie także inne osoby upoważnione, o których mowa w § 10 ust. 3 Umowy; wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**,

- g) odbiór końcowy prac będzie stanowił jednocześnie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - h) odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego oznacza jedynie weryfikację pod kątem zgodności z Wytycznymi dla Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, ale nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy Dokumentacji;
 - i) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od przystąpienia do odbioru, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin 3 dni robocze na przystąpienie do odbioru, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego, chyba że postanowienia szczegółowe Umowy stanowią inaczej,
 - j) po bezskutecznym upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1 lit. b Umowy w odniesieniu do odbioru prac, Zamawiający będzie miał prawo wykonać samodzielnie lub też powierzyć wykonanie niezrealizowanych prac objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu oraz na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim bezskutecznym wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 7 dni kalendarzowych do zakończenia prac objętych Przedmiotem Umowy i przystąpienia do odbioru Prac objętych Przedmiotem Umowy. Niniejszy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych Umową. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione koszty w/w wykonania zastępczego,
 - k) w przypadku, gdy wynagrodzenie już uiszczone Wykonawcy oraz koszty wykonania zastępczego przekroczą kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą takiej nadwyżce, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego,
 - l) Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień bezusterkowego wykonania Przedmiotu Umowy, stwierdzonego protokołem odbioru prac podpisanym bez zastrzeżeń Stron,
2. Odbiór prac dokonany bez zastrzeżeń i wykonanie prac w zakresie stanowiącym podstawę wystawienia faktury VAT uznaje się za dokonane z chwilą podpisania protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń przez Strony.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za żadne działania ani zaniechania Wykonawcy jego pracowników ani żadnych innych osób biorących udział w wykonywaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, a także nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu wedle własnego wyboru przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie Przedmiotu Umowy albo na realizację poszczególnych elementów prac objętych Przedmiotem Umowy, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie, w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie jest mało prawdopodobne,
 - b) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,
 - c) Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy,
 - d) Wykonawca realizuje Umowę odmiennie niż to zostało określone w jej postanowieniach, w szczególności nie realizuje obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - e) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza odpowiedzialności Stron określonej w Umowie, w tym w szczególności z tytułu kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie Umowy, bądź niewykonanie części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy Strony następuje poprzez złożenie oświadczenia drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiedzy przez Stronę korzystającą z prawa odstąpienia o okoliczności wymienionej w ust. 1 powyżej, nie później jednak niż do dnia **31.12.2026 r.**

5. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, może odstąpić od Umowy w całości lub w zakresie jednego z Etapów prac w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej za zapłatą Wykonawcy kwoty wynoszącej 10% wynagrodzenia umownego netto pozostałego do zapłaty za niewykonane części prac (odstępne). W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy przysługuje ponadto wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane bez zastrzeżeń, które będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Poza odstępnym i wynagrodzeniem za prace wykonane i odebrane bez zastrzeżeń, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku kara umowna, ani odszkodowanie w związku z odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wydłużenia terminów realizacji Umowy, wydłużeniu podlegają także terminy do odstąpienia od niniejszej Umowy o czas, o który terminy zostały wydłużone.
7. W celu rozstrzygnięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że zastrzeżone w Umowie prawo odstąpienia od Umowy w żaden sposób nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Stron do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, w tym na wszystkie wykonane prace w ramach Umowy oraz na wszystkie dostarczone materiały, urządzenia i części, na okres (słownie:.....) miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń całego Przedmiotu Umowy. Protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń Zamawiającego stanowi dokument gwarancyjny.
3. W ramach gwarancji w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę i usterkę, w ten sposób aby Przedmiot Umowy był wolny od wad i usterek, a także zobowiązany jest usunąć wszelkie skutki powstałe w wyniku zaistniałej wady lub usterki. Wykonawca zobowiązuje się **przystąpić do usunięcia wad i usterek nie później niż 72 godziny od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego**. Termin usunięcia wady lub usterki i skutków tejże wady lub usterki w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek i/lub skutków wad lub usterek lub odmowy Wykonawcy do przystąpienia do usunięcia wady / usterki i/lub jej skutków w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki oraz skutki wady oraz usterki we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi – w obu przypadkach na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek i skutków wad i usterek w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek. W przypadku, gdyby usunięcie wady lub usterki pociągało za sobą konieczność przeprowadzenia istotnej naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy gwarancyjnej i odbioru prac gwarancyjnych przez Zamawiającego potwierdzonych stosownym protokołem sporządzonym zgodnie z zasadami określonymi w § 6 Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że wada lub usterka jest niemożliwa do usunięcia, Strony obniżą wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu Umowy. Kwota, o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie, ustalona zostanie w porozumieniu z Wykonawcą, w oparciu o elementy cenotwórcze określone w ofercie lub inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. W przypadku braku porozumienia Stron decyzję w powyższym zakresie podejmuje samodzielnie Zamawiający. Obniżenie wynagrodzenia nie pozbawia Zamawiającego innych uprawnień określonych w przepisach prawa oraz w Umowie. Należność Zamawiającego wynikająca z tytułu obniżenia wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie nieprzekraczającym 14 dni od dnia stwierdzenia utraconej wartości Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi jest co najmniej równy okresowi gwarancji. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady oraz usterki Przedmiotu Umowy o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wykryciu tych wad lub usterek przed upływem okresów gwarancji i rękojmi.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają ani nie modyfikują na niekorzyść praw z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSETKI

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto w łącznej kwocie określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu przyjętego w Umowie;
 - b) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia lub usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto w łącznej kwocie określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto w łącznej kwocie określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
 - d) za brak stosowania obowiązujących standardów bezpieczeństwa w Energa Kogeneracja Sp. z o.o. (zasad BHP i Ppoż. oraz zarządzania środowiskiem EMAS stanowiące **Załącznik nr 5** do Umowy) – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, w łącznej kwocie określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
 - e) za inne niż wskazane w lit. a-d naruszenie Umowy skutkujące jej nienależytym wykonaniem, w tym wykonanie Przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto w łącznej kwocie określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne określone w niniejszej Umowie podlegają kumulacji, w tym szczególności w przypadku wystąpienia kilku wad lub ich skutków jednocześnie kary umowne będą naliczane oddzielnie od każdego zdarzenia wymienionego w ust.1. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi nie wyłącza skorzystania z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do wykonania Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Zamawiający:
 e-mail:@energa.pl, tel.....
 - b) Wykonawca:

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, nie są natomiast samodzielnie uprawnione do zmiany Umowy, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać z zasad reprezentacji danej Strony lub osoby te będą posiadać do tego stosowne upoważnienie. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie oświadczenia złożonego drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do reprezentowania Stron podczas odbioru Przedmiotu Umowy, upoważnione są wyłącznie osoby wymienione w § 10 ust. 1 lub posiadające umocowanie do reprezentacji udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Skład komisji (upoważnionej do dokonywania czynności odbiorowych) po stronie Zamawiającego powołany i zatwierdzony będzie na piśmie.

§ 11

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („Siła Wyższa”).
2. Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni

od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej oraz jej przewidywany termin zakończenia w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.

3. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe, niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z Umowy, nieobejmujące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, blokady dróg, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej niewywołane działaniem Strony. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej.

§ 12

SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 13

POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, które Wykonawca uzyska podczas oraz w związku z wykonywaniem Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień, każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje dotyczące drugiej Strony, które uzyska podczas i w związku z wykonywaniem Umowy [informacje poufne].
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały lub zostaną ujawnione publicznie przez Stronę, której one dotyczą lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, a także gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności na żądanie uprawnionych instytucji.
4. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
5. Strona może ujawniać informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz informacje poufne dotyczące drugiej Strony osobom działającym na zlecenie Strony ujawniającej, które są zobowiązane do zachowania tajemnicy ujawnianych informacji na zasadach co najmniej takich, jak w Umowie. Informacje poufne, o których mowa wyżej, mogą być ujawniane przez Zamawiającego pracownikom oraz członkom organów statutowych Stron, a także spółkom z Grupy Kapitałowej ORLEN i ENERGA, w szczególności Energa S.A. i Energa Wytwarzanie S.A. Pracownicy oraz członkowie organów statutowych Stron, a także spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN i ENERGA zostaną zobowiązani do zachowania tajemnicy ujawnianych informacji na zasadach co najmniej takich, jak w Umowie. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony posiadanych przez siebie, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
6. Strona, która ujawniła informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub inne informacje poufne drugiej Strony z naruszeniem Umowy zobowiązana jest do naprawienia wynikłej z tego szkody. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za ujawnienie tajemnicy przedsiębiorstwa lub informacji poufnych dotyczących drugiej Strony przez osoby działające na jej zlecenie, jej pracowników lub członków jej organów statutowych w sposób niezgodny z Umową.
7. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, następcą prawnym będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
8. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa powyżej, obowiązuje w trakcie obowiązywania Umowy, a także w okresie 5 lat po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
9. Jeżeli Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to ORLEN S.A., Energa S.A., Energa Wytwarzanie S.A. lub Energa Kogeneracja Sp. z o.o. są uprawnione do przekazania faktu zawarcia Umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.

10. W przypadku przekazania przez jedną Stronę dla realizacji Umowy jakichkolwiek dokumentów, druga Strona zobowiązana jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia realizacji Umowy lub wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.
11. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa.
12. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony.

§ 15

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezterminowo i na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, w tym do Dokumentacji oraz wszelkiej dokumentacji, o której mowa w Wytycznych Wykonawcy oraz § 1 ust. 5 Umowy (dalej w niniejszym paragrafie „**Utwór**”), na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu lub jego jakiejkolwiek części, za pomocą dowolnej techniki, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworu - wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach oryginału albo egzemplarzy Utworu lub jakiejkolwiek jego części;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworu w inny sposób niż określony w pkt 3 – rozpowszechnianie Utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie Utworu lub jakiejkolwiek jego części, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jakiejkolwiek jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się Utworem w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
 - b) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
 - c) wykorzystywanie w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji systemu sygnalizacji pożaru,
 - d) opracowywanie Utworu, w tym dokonywanie zmian, modernizacji systemu sygnalizacji pożaru, Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem treści pierwotnej Utworu,
 - e) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego, w szczególności w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją systemu sygnalizacji pożaru.
2. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, wraz z autorskimi prawami majątkowymi Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do Utworu.
3. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których wykonano i zapisano Utwór.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego (co nastąpi z chwilą dokonania odbioru zgodnie z § 6 Umowy), przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu, na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, przed dniem jego odbioru.
5. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian i adaptacji oraz łączenia z innymi dziełami, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
8. Wykonawca gwarantuje, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tego Utworu, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie Zamawiającego, złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad wskazane w Umowie.
9. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili odbioru Utworu będzie dysponował wszystkimi autorskimi prawami majątkowymi do Utworu oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań Utworu. Odpowiedzialność Wykonawcy za to, że prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, rzeczywiście mu przysługują, oparta jest na zasadzie ryzyka. O ile wykonane Utwory, jak i pozostałe w zgodzie z Umową korzystanie z nich przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z takiej odpowiedzialności oraz do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.
10. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający nabywa całość praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe: osób reprezentujących Stronę, wskazanych do utrzymywania kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, służbowy adres email, służbowy numer telefonu.
2. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane osobowe:
 - a. pracowników i współpracowników odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań lub realizujących poszczególne zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, posiadane uprawnienia lub kwalifikacje oraz dane zawarte w dokumentach, wydanych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, potwierdzających posiadane uprawnienia lub kwalifikacje, jeżeli udostępnienie tych danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, postanowień Umowy lub wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;
 - b. osób, o których mowa w ppkt. a powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie administrowanym przez Zamawiającego oraz ochrony mienia Zamawiającego, jeżeli wynika to z wewnętrznych przepisów w organizacji Zamawiającego (monitoring wizyjny, wydanie przepustek, identyfikatorów oraz określenie dostępu do pomieszczeń lub obszarów) lub wynika z zapisów Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania niezbędnych organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych.

4. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, do celów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz prawnie uzasadnionych interesów obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
5. Strony oraz ich pracownicy i współpracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować, niezwłocznie ale nie później niż w terminie jednego miesiąca od przekazania danych osobowych, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie, w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. **Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 6 do Umowy.**
7. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy sporządzonej według wzoru obowiązującego w organizacji Zamawiającego. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

§ 16 KLAUZULA SANKCYJNA

1. Oświadczenia Stron:
Strony oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno one, jak i ich podmioty zależne, dominujące oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - a) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także inne podmioty o podobnym charakterze oraz organy działające w ich imieniu (dalej: „Przepisy Sankcyjne”);
 - b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
 - c) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt. b) powyżej;
 - d) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
 - e) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
2. Zobowiązania Stron:
Strony zobowiązują się, że w okresie obowiązywania Umowy:
 - a) zarówno one, jak i ich podmioty zależne oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
 - b) jakiejkolwiek przysługujące im na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
 - c) wszelkie oświadczenia złożone w ust. 1 pozostaną prawdziwe, zaś w przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w ust. 1 stanie się nieprawdziwe, Strona poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o każdym takim przypadku informacji, o ile nie będzie to prawnie zakazane oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń;
 - d) pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku wszelkich działań, bądź zaniechań jej, a także jej podmiotów zależnych, dominujących oraz członków jej organów oraz osób działających w jej imieniu i na jej rzecz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w niniejszym ust. 2.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawcy nie wolno przenieść praw ani obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wszelkich wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków, w tym wierzytelności i długów, wynikających z Umowy na inny podmiot, w tym w szczególności podmioty z Grupy Kapitałowej ORLEN i ENERGA, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy w tym zakresie. W przypadku dokonania cesji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający w terminie 10 dni poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, jak również jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
6. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. W przypadku braku odbioru przesyłki wysłanej pocztą na adres wskazany w Umowie, korespondencję uznaje się za doręczoną po 14 dniach od dnia pierwszego awizowania przesyłki. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
7. Przez „**dzień roboczy**” Strony uznają każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego lub Grupy Kapitałowej ENERGA, o czym Zamawiający w razie potrzeby powiadomi Wykonawcę.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
9. Spory wynikłe z Umowy będą rozstrzygane wyłącznie przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
12. Umowa razem z załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami.
13. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy niniejszą Umową (§ 1 - § 18), a załącznikami wymienionymi w ust. 14 poniżej, interpretacja woli Stron będzie dokonywana przy zachowaniu pierwszeństwa postanowień niniejszej Umowy przed załącznikami wymienionymi w ust. 14 poniżej, zgodnie z kolejnością załączników.
14. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia2025 r. - załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Wytyczne dla Wykonawcy - załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) Wzór protokołu odbioru – załącznik nr 4 do Umowy,
 - 4) Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. obowiązujące w ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o., wyd. III – załącznik nr 5 do Umowy,
 - 5) Klauzula Informacyjna Energa Kogeneracja Sp. z o.o. - załącznik nr 6 do Umowy,
 - 6) Klauzule KSeF – załącznik nr 6 do Umowy,

Zamawiający

Wykonawca